



**Comune di Modena**

## **FRONTESPIZIO PROTOCOLLO**

L'originale del presente documento redatto in formato elettronico è conservato dall'ENTE secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3 c4-bis D. Lgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ad inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D. Lgs 39/1993.

**PROTOCOLLO N. 191415/2024 DEL 14/05/2024**

**CLASSIFICAZIONE 06.03.01 - 2024/234**

**OGGETTO: PROT. 39993-17465 / 2024 PRATICA N. 24410019 - PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DENOMINATO "AMPLIAMENTO DEL COMPARTO INDUSTRIALE PRODUTTIVO E DI SERVIZI CPC". PRATICHE EDILIZIE NN. 188/2024, 189/2024, 190/2024 E 191/2024.COMUNE DI MODENA.RILASCIO DI PARERE DEFINITIVO-ESECUTIVO**

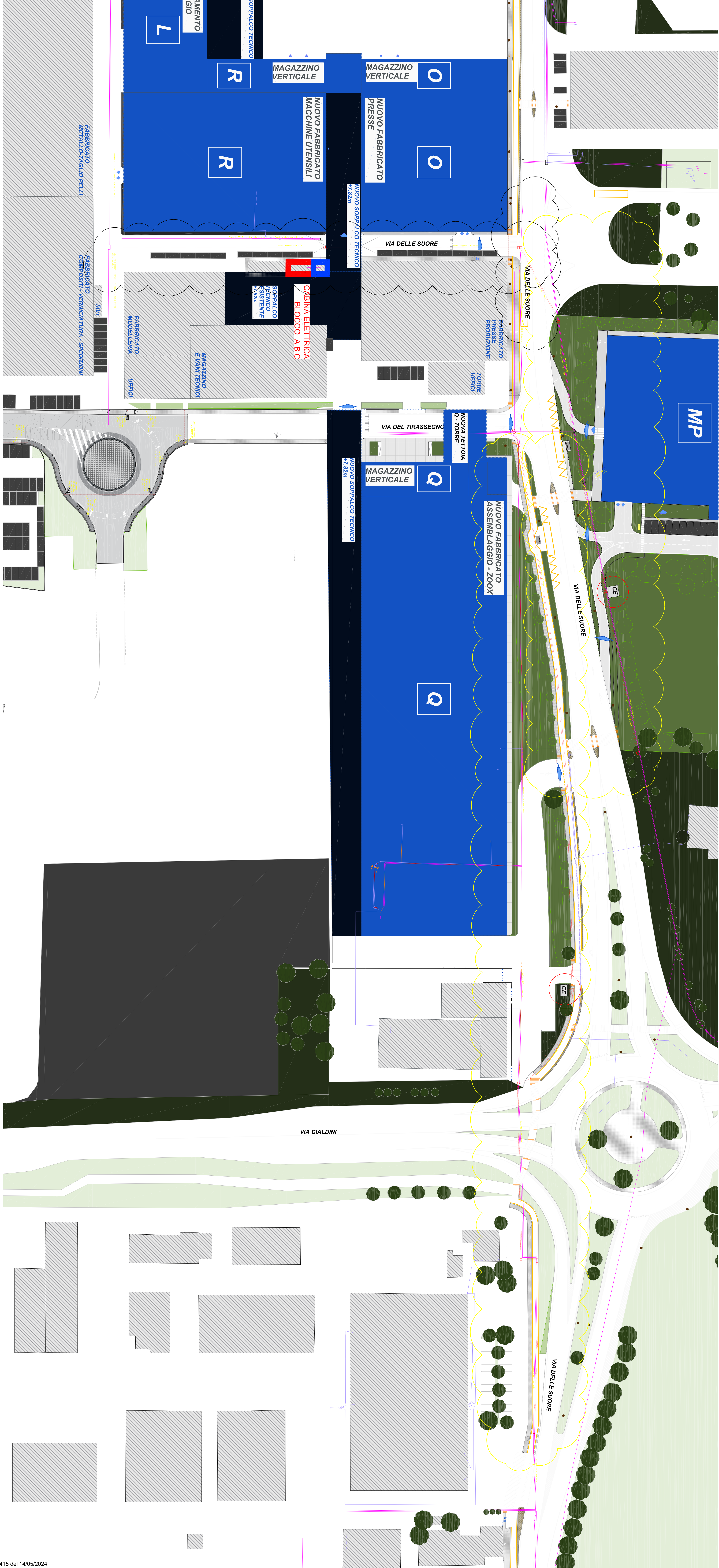
### **Allegati:**

- TestodelMessaggio.txt  
529899B5E3E56CD48A55DD21FE62827DE6623A8290A85DE89A79F123830A27C8E3625FD756A6EE65EE079170CFEF279A67123EA0E71D3FB806A3D507CAF102F0
- planimetrieopereelettricheurbani.pdf  
4C721F48962B0BDD4BE1203CAFD789A26C4CB8BE955EA5629474C98E2120F313FC8A088584C270F66496790C80DB96CF00042F017525853A69A31D3DD0CF41FE
- 22215571.pdf  
7FB313F2A93FC8D3DA9BF7A8503DF66F3204FB3C1E4F667F348BAE2A3F4E445DFF515BDA282D58D8E1B68CDB91C326F07661747BE2619FDC260F2EEA48A1660C
- 39993-17465.pdf.p7m  
B12A298C2AC2BE772F9B128DA8A6E904551EAF7C0C7EA817C54E5285E65AA6A2BCF47A808E1B9F0DC760291836F0F1E0DAFB0DDB1FA3205229B75650AF143E6F

Si trasmette la pratica in oggetto.

Cordiali saluti







Spett.le  
Comune di Modena  
Piazza Grande 16  
41121 Modena  
[pianificazione@cert.comune.modena.it](mailto:pianificazione@cert.comune.modena.it)

alla c.a.  
[giulia.ansaloni@comune.modena.it](mailto:giulia.ansaloni@comune.modena.it)

Bologna, Prot. 39993-17465 del 30.04.2024

**PEC**

Rif: Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Progettazione Clienti/ASn

**Oggetto: Pratica n. 24410019 – PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DENOMINATO "AMPLIAMENTO DEL COMPARTO INDUSTRIALE PRODUTTIVO E DI SERVIZI CPC". PRATICHE EDILIZIE NN. 188/2024, 189/2024, 190/2024 E 191/2024.  
Comune di Modena.  
Rilascio di parere definitivo-esecutivo**

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta in data 15/04/24 prot. Hera S.p.A. n. 034706 e prot. INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. n. 015439, e alla conferenza dei servizi del 2/05/24 per il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime

### **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

Decorsi più di due anni tra l'emissione del parere e il rilascio del permesso di costruire della lottizzazione è necessario che il Soggetto Attuatore ripresenti formale richiesta di approvazione del progetto da parte di Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A..

### **PRESCRIZIONI GENERALI**

Per tutte le attività connesse alla progettazione e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si dovrà osservare quanto previsto nella documentazione sotto richiamata che si dovrà richiedere al referente territoriale del Gruppo Hera i cui contatti sono riportati in fondo alla presente:

#### **HERA S.p.A.**

**Holding Energia Risorse Ambiente**

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

[www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it)

C.F. / Reg. Imp. 04245520376

Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

#### **INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.**

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.2814289

[www.inretedistribuzione.it](http://www.inretedistribuzione.it)

C.F. / Reg. Imp. BO 03479071205

Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

### **Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE**

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.FD.001.rev.0 "PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI FOGNARIE"

### **Servizio ENERGIA ELETTRICA**

- "SPECIFICHE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E PRESA IN CARICO DI RETI E IMPIANTI EE"

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere consegnati gli elaborati del progetto esecutivo conformi alle prescrizioni impartite. Qualora l'intervento sia oggetto di variante, anche parziale, deve essere richiesto un nuovo parere di competenza.

La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti e alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il presente parere non esime il richiedente dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.

Le attività necessarie per una corretta gestione ed esecuzione delle opere in oggetto sono riassunte di seguito.

L'inizio dei lavori di posa dei sottoservizi dovrà essere preventivamente comunicato a Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. **con almeno 30 giorni di anticipo rispetto alla data prevista di inizio lavori** mediante il **nuovo WEBFORM Multiservizio** disponibile sul sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it). Le istruzioni dettagliate su come procedere sono visionabili alla pagina <https://www.gruppohera.it/assistenza/progettisti-e-tecnici>.

Durante l'esecuzione dei lavori il S.A. dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danneggiamenti e/o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per il ripristino del corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico dell'impresa esecutrice.

Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno richiedere, in corso di esecuzione dei lavori inerenti ai servizi gestiti e previsti dal progetto urbanistico, al S.A. o al Direttore Lavori da esso incaricato, limitate varianti che riterranno opportune per l'esecuzione a regola d'arte delle opere o al fine di risolvere criticità che possono insorgere successivamente, nel rispetto degli Standard e Specifiche dei materiali del Gruppo Hera e delle normative vigenti in materia.



Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno viceversa autorizzare, su richiesta del S.A. o del Direttore Lavori da esso incaricato, lievi modifiche e varianti in conformità al progetto approvato ed alla normativa vigente.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. le opere interne al comparto.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. ma con realizzazione a cura di Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. la sorveglianza sulle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal S.A., i collegamenti alla rete esistente e le opere esterne al comparto. Per tali opere il S.A. dovrà richiederne la valorizzazione economica mediante il **nuovo WEBFORM Multiservizio** disponibile sul sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it). Le istruzioni dettagliate su come procedere sono visionabili alla pagina <https://www.gruppohera.it/assistenza/progettisti-e-tecnici>.

Su tutte le reti ed impianti di futura gestione che il S.A. andrà ad eseguire direttamente, Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. effettueranno l'attività di alta sorveglianza con oneri a carico del S.A. mediante un tecnico incaricato.

Qualora l'attività di alta sorveglianza non avvenga per omessa comunicazione di inizio lavori, Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si riservano di far effettuare, con oneri a carico del S.A., saggi di verifica o altri accertamenti sui lavori eseguiti ed eventualmente di non procedere alla messa in esercizio delle reti e/o impianti costruiti e di non assumerne la gestione.

Il S.A. dovrà predisporre a proprie spese la documentazione prevista dalle Check List per ciascun servizio, consegnate a inizio lavori dal tecnico incaricato per l'alta sorveglianza. La realizzazione dei collegamenti alla rete esistente potrà essere effettuata esclusivamente solo dopo la verifica della completezza della documentazione da parte del tecnico incaricato per l'alta sorveglianza.

Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi a favore del Comune. Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita ad Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.. Sarà cura del S.A. riservarsi nei rogiti di cessione degli immobili la possibilità di stipulare direttamente la servitù con detto Comune.

Si precisa che Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno rilasciare il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere solo quando,



attraverso il tecnico incaricato per l'alta sorveglianza, avranno potuto accertare che risulti completa tutta la documentazione prevista dalle Check List.

Successivamente Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. invieranno all'Amministrazione Comunale competente il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere.

In attesa dell'assunzione della proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'affidamento della gestione tramite comunicazione ufficiale, Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. gestiranno in forma transitoria i servizi. Durante la gestione transitoria delle reti interne al comparto Hera S.p.A. ed INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni eventualmente causati a terzi per un malfunzionamento degli impianti stessi; nel caso di rotture e/o altre attività di manutenzione straordinaria dovute a difetti costruttivi, i costi derivanti dall'esecuzione dei relativi interventi rimarranno in carico al S.A.. La gestione transitoria delle reti consentirà l'effettuazione degli allacciamenti d'utenza e l'attivazione della fornitura del relativo servizio.

### **PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

#### **Espressione parere sulle opere di urbanizzazione pratica edilizia NN. 188/2024**

##### **1. Opere di Urbanizzazione**

###### **Servizio Fognatura e Depurazione**

- a) In riferimento alle reti di nuova realizzazione si approva il progetto presentato nelle tavole denominate "PDC\_EL-07.02\_rev02\_Reti fognarie" e "PDC\_EL-07.03\_rev02\_Reti fognarie" nel quale si prevede la realizzazione di due condotte a servizio della fognatura bianca in via delle Suore permettendo così la conversione della mista esistente in via del Tirassegno e via delle Suore in nera.
- b) AUA: si rammenta, nel caso di nuove urbanizzazioni o di interventi di riqualificazione/rigenerazione urbana interessanti gli agglomerati esistenti di cui alla DGR 201/2016, che prevedano, tra l'altro, la realizzazione di nuove reti bianche, gli eventuali scarichi in corpo idrico superficiale (a cielo aperto o tombati) di queste ultime dovranno essere autorizzati prima della loro messa in esercizio anche al fine di consentire all'Autorità competente di fornire preventivamente le prescrizioni tecnico-gestionali alle quali gli scarichi dovranno essere soggetti. In questo caso l'autorizzazione dovrà essere rilasciata direttamente al Soggetto Attuatore responsabile della realizzazione degli interventi per il tempo strettamente necessario



alla realizzazione degli stessi in vista del successivo trasferimento della titolarità dell'autorizzazione al Gestore del SII.

- c) In merito alle **vasche di laminazione**, si evidenzia che "Disciplinare tecnico quadro per la gestione del servizio delle acque meteoriche" prevede che le vasche di laminazione possano far parte degli elementi infrastrutturali con manutenzione in capo al Gestore del S.I.I. purché recintate ed evidentemente configurabili come impianti (ad es. vasche di laminazione, anche se in terra purché recintate, ma non aree verdi esondabili). Le vasche di laminazione facenti parte del progetto pertanto **non saranno** prese in gestione da Hera S.p.A..
- d) Risulta necessaria la realizzazione di un pozzetto di ispezione nel punto di immissione della nuova rete bianca nel canale Quartazezza.
- e) Inoltre, si comunica che la rete turchese delle acque pluviali prevista lungo la viabilità di via delle Suore prospiciente ai civici 309 e 305, edifici O e R non saranno prese in carico dalla Scrivente pertanto dovranno essere posate su proprietà privata. rispettare le prescrizioni sopra citate.
- f) Per quanto riguarda la rete magenta di fognatura industriale rappresentata nella planimetria denominata "PDC\_EL-07.02\_rev02\_Reti fognarie" dovrà essere fatta particolare richiesta di autorizzazione allo scarico di acque reflue industriali in fognatura tramite il link <https://www.gruppohera.it/assistenza/progettisti-e-tecnici/acqua/fognatura/autorizzazione-allo-scarico-acque-reflue-industriali-in-fognatura> .
- g) Infine, le altre reti rappresentate la cui posa è prevista su suolo privato si configurano come allacciamento per il quale risulta necessario **l'autorizzazione all'allacciamento fognario**. Per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore attivi una richiesta di "parere per scarichi domestici" a titolo oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Fognatura". Per gli sportelli SUAP dei Comuni ed Enti è stato creato il canale dedicato tramite l'indirizzo pec [istruttoriafognaturaenti@pec.gruppohera.it](mailto:istruttoriafognaturaenti@pec.gruppohera.it).

Per i progettisti che intendono presentare domanda tramite gli sportelli SUAP la modulistica da compilare è disponibile sul sito web.

**Si sottolinea l'importanza di richiedere il "parere per scarichi domestici" durante la fase di progettazione dei fabbricati in modo da poter recepire le prescrizioni sui dispositivi di pre-trattamento (degrassatore, imhoff, ecc...), così come previsto dalla specifica tecnica "103207 - ALLACCIAMENTI FOGNARI A GRAVITA".**





Per informazioni relative all'ottenimento del Nulla Osta allo scarico di acque reflue domestiche è disponibile il Numero Verde gratuito 800.997.040, attivo dalle 8.00 alle 22.00 dal lunedì al venerdì e dalle 8.00 alle 18.00 il sabato.

### **Servizi Acquedotto, Gas e Fognatura**

- h) In riferimento alla zona di cessione C) Piazzale prospiciente edificio Q "Zoox" su Via delle Suore si comunica che in quell'area sono presenti condotte gestite dalle Scriventi del servizio Fognatura, Gas e Acquedotto pertanto sarà necessario stipulare opportuna servitù **per garantire l'accesso al personale di INRETE Distribuzione Energia S.p.A. e Hera S.p.A.** h24 ogni giorno dell'anno, senza vincoli o procedure che regolamentino gli accessi evitando opere anche temporanee sull'area occupata dai sottoservizi.
- Per evitare che gli apparati radicali degli alberi di cui è prevista la piantumazione possano arrecare danni alle tubazioni esistenti, **occorrerà sempre mantenere una distanza dalle condotte in esercizio di almeno 3 metri.**

## **2. Progetto Dorsale Pista ciclabile**

### **Servizi Acquedotto, Gas e Fognatura**

- **Al fine di valutare correttamente le interferenze con le reti esistenti lungo la via delle Suore risulta necessario richiedere un sopralluogo per individuare l'esatta posizione e quota delle condotte** mediante il nuovo WEBFORM Multiservizio disponibile sul sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it). Le istruzioni dettagliate su come procedere sono visionabili alla pagina <https://www.gruppohera.it/assistenza/progettisti-e-tecnici>.
- **Poiché risultano presenti condotte in fibrocemento del servizio acquedotto, si evidenzia che le tubazioni di questo materiale sono maggiormente soggette a rotture quando lavorazioni significative, quali sbancamenti, scavi, movimenti terra, sollecitazioni varie, sono a ridosso delle stesse.**  
**Si richiede, pertanto, di produrre una tavola di sovrapposizione delle reti con il progetto della pista ciclabile così da valutare le puntali interferenze ed eventualmente prescrivere il rifacimento.**
- Eventuali pozzetti d'ispezione che dovessero trovarsi all'interno delle aree soggette a intervento dovranno essere messi in quota in modo da risultare sempre accessibili;



- Qual ora si verificasse la necessità di fare scavi per riparazioni di pronto intervento, il ripristino del manto stradale sarà eseguito come da prescrizioni generali del regolamento Comunale, eventuali colorazioni diverse del nero se non sono previste non verranno tenute in considerazione.
- Per evitare che gli apparati radicali degli alberi di cui è prevista la piantumazione possano arrecare danni alle tubazioni esistenti, occorrerà sempre mantenere una distanza dalle condotte in esercizio di almeno 3 metri.
- I pozzetti e le camerette a servizio dell'illuminazione pubblica dovranno essere posati ad una distanza di almeno 1 m dalle condotte esistenti in esercizio lungo via delle Suore così da permetterne la futura manutenzione ordinaria e straordinaria.

### **3. Progetto Torna Indietro – via del Tirassegno**

#### **Servizi Acquedotto, Gas e Fognatura ed EE**

- a) In riferimento alla chiusura di via del Tirassegno sulla quale sono presenti condotte acquedotto, gas e fognatura dovranno essere predisposte le nuove adeguate servitù per le reti dei sottoservizi ubicate all'interno delle aree che diventeranno private, che dovranno rispettare le seguenti indicazioni:
- dovranno essere gratuite nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
  - l'accesso alle condotte, alle saracinesche ed al manufatto contatori dovrà essere sempre consentito ai tecnici di Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. sia a piedi che con mezzi meccanici di ogni tipologia, autocarri ed escavatori h24 ogni giorno dell'anno senza vincoli o procedure che regolamentino gli accessi evitando opere anche temporanee sull'area occupata dai sottoservizi;
  - la pavimentazione sopra le condotte dovrà essere in asfalto. In caso di perdite, Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. realizzeranno soltanto il binder o strato di collegamento e non il tappeto di usura.
- b) **In particolare, per quanto concerne il sottoservizio Acquedotto avendo la condotta PE DE 110, presente nella via Tirassegno, manifestato diverse rotture negli ultimi anni dovrà essere rinnovata al fine di poterne garantire una maggiore durabilità.**

Per tali opere il S.A. richiederà specifico preventivo mediante il **nuovo WEBFORM Multiservizio** disponibile sul sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it). Le istruzioni dettagliate su come procedere sono visionabili alla pagina <https://www.gruppohera.it/assistenza/progettisti-e-tecnici>;





- c) In riferimento alla realizzazione dello smaltimento delle acque meteoriche a servizio della rotatoria occorrerà modificare i tracciati degli allacciamenti delle singole caditoie alla condotta principale, prediligendo collegamenti perpendicolari alla rete di fognatura bianca.

#### **Progetto rotatoria via Sant'Anna**

- a) In riferimento alla realizzazione della rotatoria in via Sant'Anna si segnala la necessità **di spostamento delle condotte del servizio Gas e Acquedotto** tale da poterne così garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria senza compromettere la viabilità della rotatoria stessa.
- Per tali opere il S.A. richiederà specifico preventivo mediante il **nuovo WEBFORM Multiservizio** disponibile sul sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it). Le istruzioni dettagliate su come procedere sono visionabili alla pagina <https://www.gruppohera.it/assistenza/progettisti-e-tecnici>
- b) Per quanto concerne il servizio Fognatura sono ancora in corso le verifiche sulla consistenza della rete mista nell'area interessata. Saranno comunicate con integrazione al presente parere quanto prima.

#### **Servizio ENERGIA ELETTIRCA**

Si trasmette in allegato la tavola "planimetrieopereeelettricheurbani" contenente i tracciati del servizio EE da riportare negli elaborati finali e la collocazione delle due cabine elettriche, con dimensione interna 4x4 m e 2,5x4 m che andranno cedute ad INRETE S.p.A.

Analisi Sezioni specifiche di Progetto:

##### **1 – Tratto di Via delle Suore in cui è presente la Cabina di consegna n. 2591828**

Dovrà essere eseguita da parte del Proponente, polifora a 6F al fine di sostituire parte delle presenti entrate in interferenza con la costruzione dei fabbricati O ed R. Per tali opere dovrà essere anche richiesto esplicito preventivo di spostamento.

##### **2- Attraversamento in TOC di Via delle Suore**

Esecuzione da parte del proponente di TOC a 6 Fori PN16 D\_esterno 160 mm per ricircuitazione rete di MT per alimentazione cabina di consegna CPC

##### **3 – Potenziamento polifora esistente e posa di nuova cabina a BOX dimensioni utili interne 4x4 m a standard INRETE per alimentazione utenze dell'edificio MP – parcheggio multipiano**



Da eseguire la posa di altri 6 Fori da 160 mm corrugato in verghe da 6 m 450N in bauletto in CLS e posa di nuova cabina Box a servizio dell'area parcheggio

#### 4 – Realizzazione nuova polifora e cabina Box piccolo 2,5x4m

Realizzazione lungo il tratto di via della Suore lato Sud per modifica percorso polifora INRETE esistente.

L'area di intervento è attraversata da varie linee interrato MT e che la stessa deve essere oggetto di ricircuitazioni nei nuovi cavidotti.

Valgono le seguenti note:

- c) L'approvazione della presente tavola è relativa allo schema dei percorsi delle reti elettriche pubbliche di BT-MT, nonché alla collocazione delle cabine elettriche. Eventuali variazioni progettuali dovranno essere preventivamente concordate.
- d) Le polifore del servizio elettrico di INRETE non dovranno essere posate in scavi comuni con altri sottoservizi e dovranno essere mantenute da essi ad una distanza minima di 30-50 cm a seconda del sottoservizio.
- e) Le polifore dovranno essere posate a una quota di fondo scavo -1,20 m o più a seconda della sezione di competenza.
- f) Dovrà essere realizzata, da parte del lottizzante, specifica TOC per attraversamento di via delle Suore con 6 fori 160 D esterno, classe PN16 per la posa di Cavi elettrici;
- g) I materiali (tubi, pozzetti, camerette, sellette di posa e corda di traino) sono forniti da INRETE ad esclusione dei materiali per l'esecuzione della TOC di piena competenza del lottizzante.
- h) Dovranno essere evitate piantumazioni arboree sulle percorrenze delle condutture elettriche fino a una distanza di 3 m.
- i) Per la posa delle nuove reti, si deve fare riferimento al disciplinare che invieremo all'atto della richiesta del lottizzante. Si ricorda che tutti tubi delle nuove polifore sono a doppia parete in verghe semirigide da 6 metri in PE diam. 160 mm 450N e nella posa devono essere protetti da bauletto in cls, con profondità di fondo scavo indicata in planimetria. Gli armadietti stradali devono essere collegati ai pozzetti antistanti con 3 tubi diam. 125 mm e nel pozzetti vi va infissa una puntazza di terra.
- j) Relativamente agli scavi per la rete MT, è necessario attendere il nulla osta della Soprintendenza, a cura di INRETE o del lottizzante se previsto controllo archeologico.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito a quanto sopra indicato, si invita il S.A. ad interfacciarsi direttamente con i referenti di INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA





S.p.A. Ing. Simone Nipoti tel. 051.2814160 email: [simone.nipoti@inretedistribuzione.it](mailto:simone.nipoti@inretedistribuzione.it) e  
Ing. Pier Giorgio Ballanti tel. 051.287212 email: [piergiorgio.ballanti@inretedistribuzione.it](mailto:piergiorgio.ballanti@inretedistribuzione.it).

### **Antincendio**

- La realizzazione di eventuali allacciamenti ad uso antincendio è subordinata all'invio all'indirizzo pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) del modulo "Richiesta parere per allaccio acquedotto/antincendio" disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Acquedotto\Parere allacciamento antincendio". Il Gestore, in risposta a questa richiesta, indicherà anche la pressione di funzionamento della rete. Ricordando:
  - che ai sensi delle norme vigenti in materia di sicurezza è compito della proprietà/datore di lavoro effettuare l'analisi del rischio incendio e garantire il mantenimento nel tempo dell'efficienza dei sistemi antincendio;
  - che la pressione della fornitura al contatore può subire nel tempo delle riduzioni rispetto alle condizioni di esercizio all'atto della prima fornitura del servizio – in quanto assoggettata a variazioni per differenti richieste idriche di rete legate alla stagionalità o a mutamenti del contesto urbanistico, ad interruzioni/limitazioni nella distribuzione dell'acqua per esigenze tecniche di gestione o per guasti, per modifiche di assetto gestionale di rete idrica;
  - che ai sensi dei regolamenti del Servizio Idrico Integrato, non è consentita la connessione diretta di sistemi di pompaggio alle tubazioni di allaccio derivate da quelle stradali, dovendo invece prevedere serbatoi di accumulo o di disconnessione a monte dei sistemi di pompaggio;
  - che – sempre a norma dei regolamenti del Servizio Idrico Integrato – al fine di garantire la potabilità delle acque di rete idrica pubblica, è fatto obbligo di installare a valle del contatore un idoneo sistema di disconnessione idraulico in grado di impedire l'inversione di flusso delle acque interne verso la rete idrica pubblica;

**si consiglia la realizzazione di una vasca di accumulo e relativo sistema di pompaggio privato di dimensionamento adeguato alla rete antincendio** ad uso dell'area/immobile in oggetto, al fine di poter sempre disporre di pressione e di volumi necessari all'impianto antincendio, indipendentemente dal livello di pericolosità.



Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente Ing. Annalisa Simonini tel. 051 2814976, e-mail [annalisa.simonini@gruppohera.it](mailto:annalisa.simonini@gruppohera.it), pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it), avendo cura di citare l'oggetto la data e i numeri di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

**Responsabile Progettazione Ingegneria HERAtech S.r.l.**  
**Procuratore speciale Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.**  
**Dott. Ing. Marco Guidorzi**  
*Firmato digitalmente*

*Allegati: "planimetrieopereelettricheurbani"*

*Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.*  
*Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"*





Spett.le  
Comune di Modena  
Piazza Grande 16  
41121 Modena  
[pianificazione@cert.comune.modena.it](mailto:pianificazione@cert.comune.modena.it)

alla c.a.  
[giulia.ansaloni@comune.modena.it](mailto:giulia.ansaloni@comune.modena.it)

Bologna, Prot. 39993-17465 del 30.04.2024

**PEC**

Rif: Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Progettazione Clienti/ASn

**Oggetto: Pratica n. 24410019 – PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DENOMINATO "AMPLIAMENTO DEL COMPARTO INDUSTRIALE PRODUTTIVO E DI SERVIZI CPC". PRATICHE EDILIZIE NN. 188/2024, 189/2024, 190/2024 E 191/2024.  
Comune di Modena.  
Rilascio di parere definitivo-esecutivo**

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta in data 15/04/24 prot. Hera S.p.A. n. 034706 e prot. INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. n. 015439, e alla conferenza dei servizi del 2/05/24 per il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime

### **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

Decorsi più di due anni tra l'emissione del parere e il rilascio del permesso di costruire della lottizzazione è necessario che il Soggetto Attuatore ripresenti formale richiesta di approvazione del progetto da parte di Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A..

### **PRESCRIZIONI GENERALI**

Per tutte le attività connesse alla progettazione e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si dovrà osservare quanto previsto nella documentazione sotto richiamata che si dovrà richiedere al referente territoriale del Gruppo Hera i cui contatti sono riportati in fondo alla presente:

#### **HERA S.p.A.**

**Holding Energia Risorse Ambiente**

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

[www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it)

C.F. / Reg. Imp. 04245520376

Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

#### **INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.**

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.2814289

[www.inretedistribuzione.it](http://www.inretedistribuzione.it)

C.F. / Reg. Imp. BO 03479071205

Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

### **Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE**

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.FD.001.rev.0 "PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI FOGNARIE"

### **Servizio ENERGIA ELETTRICA**

- "SPECIFICHE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E PRESA IN CARICO DI RETI E IMPIANTI EE"

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere consegnati gli elaborati del progetto esecutivo conformi alle prescrizioni impartite. Qualora l'intervento sia oggetto di variante, anche parziale, deve essere richiesto un nuovo parere di competenza.

La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti e alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il presente parere non esime il richiedente dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.

Le attività necessarie per una corretta gestione ed esecuzione delle opere in oggetto sono riassunte di seguito.

L'inizio dei lavori di posa dei sottoservizi dovrà essere preventivamente comunicato a Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. **con almeno 30 giorni di anticipo rispetto alla data prevista di inizio lavori** mediante il **nuovo WEBFORM Multiservizio** disponibile sul sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it). Le istruzioni dettagliate su come procedere sono visionabili alla pagina <https://www.gruppohera.it/assistenza/progettisti-e-tecnici>.

Durante l'esecuzione dei lavori il S.A. dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danneggiamenti e/o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per il ripristino del corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico dell'impresa esecutrice.

Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno richiedere, in corso di esecuzione dei lavori inerenti ai servizi gestiti e previsti dal progetto urbanistico, al S.A. o al Direttore Lavori da esso incaricato, limitate varianti che riterranno opportune per l'esecuzione a regola d'arte delle opere o al fine di risolvere criticità che possono insorgere successivamente, nel rispetto degli Standard e Specifiche dei materiali del Gruppo Hera e delle normative vigenti in materia.



Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno viceversa autorizzare, su richiesta del S.A. o del Direttore Lavori da esso incaricato, lievi modifiche e varianti in conformità al progetto approvato ed alla normativa vigente.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. le opere interne al comparto.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. ma con realizzazione a cura di Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. la sorveglianza sulle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal S.A., i collegamenti alla rete esistente e le opere esterne al comparto. Per tali opere il S.A. dovrà richiederne la valorizzazione economica mediante il **nuovo WEBFORM Multiservizio** disponibile sul sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it). Le istruzioni dettagliate su come procedere sono visionabili alla pagina <https://www.gruppohera.it/assistenza/progettisti-e-tecnici>.

Su tutte le reti ed impianti di futura gestione che il S.A. andrà ad eseguire direttamente, Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. effettueranno l'attività di alta sorveglianza con oneri a carico del S.A. mediante un tecnico incaricato.

Qualora l'attività di alta sorveglianza non avvenga per omessa comunicazione di inizio lavori, Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si riservano di far effettuare, con oneri a carico del S.A., saggi di verifica o altri accertamenti sui lavori eseguiti ed eventualmente di non procedere alla messa in esercizio delle reti e/o impianti costruiti e di non assumerne la gestione.

Il S.A. dovrà predisporre a proprie spese la documentazione prevista dalle Check List per ciascun servizio, consegnate a inizio lavori dal tecnico incaricato per l'alta sorveglianza. La realizzazione dei collegamenti alla rete esistente potrà essere effettuata esclusivamente solo dopo la verifica della completezza della documentazione da parte del tecnico incaricato per l'alta sorveglianza.

Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi a favore del Comune. Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita ad Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.. Sarà cura del S.A. riservarsi nei rogiti di cessione degli immobili la possibilità di stipulare direttamente la servitù con detto Comune.

Si precisa che Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno rilasciare il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere solo quando,



attraverso il tecnico incaricato per l'alta sorveglianza, avranno potuto accertare che risulti completa tutta la documentazione prevista dalle Check List.

Successivamente Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. invieranno all'Amministrazione Comunale competente il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere.

In attesa dell'assunzione della proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'affidamento della gestione tramite comunicazione ufficiale, Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. gestiranno in forma transitoria i servizi. Durante la gestione transitoria delle reti interne al comparto Hera S.p.A. ed INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni eventualmente causati a terzi per un malfunzionamento degli impianti stessi; nel caso di rotture e/o altre attività di manutenzione straordinaria dovute a difetti costruttivi, i costi derivanti dall'esecuzione dei relativi interventi rimarranno in carico al S.A.. La gestione transitoria delle reti consentirà l'effettuazione degli allacciamenti d'utenza e l'attivazione della fornitura del relativo servizio.

### **PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

#### **Espressione parere sulle opere di urbanizzazione pratica edilizia NN. 188/2024**

##### **1. Opere di Urbanizzazione**

###### **Servizio Fognatura e Depurazione**

- a) In riferimento alle reti di nuova realizzazione si approva il progetto presentato nelle tavole denominate "PDC\_EL-07.02\_rev02\_Reti fognarie" e "PDC\_EL-07.03\_rev02\_Reti fognarie" nel quale si prevede la realizzazione di due condotte a servizio della fognatura bianca in via delle Suore permettendo così la conversione della mista esistente in via del Tirassegno e via delle Suore in nera.
- b) AUA: si rammenta, nel caso di nuove urbanizzazioni o di interventi di riqualificazione/rigenerazione urbana interessanti gli agglomerati esistenti di cui alla DGR 201/2016, che prevedano, tra l'altro, la realizzazione di nuove reti bianche, gli eventuali scarichi in corpo idrico superficiale (a cielo aperto o tombati) di queste ultime dovranno essere autorizzati prima della loro messa in esercizio anche al fine di consentire all'Autorità competente di fornire preventivamente le prescrizioni tecnico-gestionali alle quali gli scarichi dovranno essere soggetti. In questo caso l'autorizzazione dovrà essere rilasciata direttamente al Soggetto Attuatore responsabile della realizzazione degli interventi per il tempo strettamente necessario





alla realizzazione degli stessi in vista del successivo trasferimento della titolarità dell'autorizzazione al Gestore del SII.

- c) In merito alle **vasche di laminazione**, si evidenzia che "Disciplinare tecnico quadro per la gestione del servizio delle acque meteoriche" prevede che le vasche di laminazione possano far parte degli elementi infrastrutturali con manutenzione in capo al Gestore del S.I.I. purché recintate ed evidentemente configurabili come impianti (ad es. vasche di laminazione, anche se in terra purché recintate, ma non aree verdi esondabili). Le vasche di laminazione facenti parte del progetto pertanto **non saranno** prese in gestione da Hera S.p.A..
- d) Risulta necessaria la realizzazione di un pozzetto di ispezione nel punto di immissione della nuova rete bianca nel canale Quartazezza.
- e) Inoltre, si comunica che la rete turchese delle acque pluviali prevista lungo la viabilità di via delle Suore prospiciente ai civici 309 e 305, edifici O e R non saranno prese in carico dalla Scrivente pertanto dovranno essere posate su proprietà privata. rispettare le prescrizioni sopra citate.
- f) Per quanto riguarda la rete magenta di fognatura industriale rappresentata nella planimetria denominata "PDC\_EL-07.02\_rev02\_Reti fognarie" dovrà essere fatta particolare richiesta di autorizzazione allo scarico di acque reflue industriali in fognatura tramite il link <https://www.gruppohera.it/assistenza/progettisti-e-tecnici/acqua/fognatura/autorizzazione-allo-scarico-acque-reflue-industriali-in-fognatura>.
- g) Infine, le altre reti rappresentate la cui posa è prevista su suolo privato si configurano come allacciamento per il quale risulta necessario **l'autorizzazione all'allacciamento fognario**. Per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore attivi una richiesta di "parere per scarichi domestici" a titolo oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Fognatura". Per gli sportelli SUAP dei Comuni ed Enti è stato creato il canale dedicato tramite l'indirizzo pec [istruttoriafognaturaenti@pec.gruppohera.it](mailto:istruttoriafognaturaenti@pec.gruppohera.it).

Per i progettisti che intendono presentare domanda tramite gli sportelli SUAP la modulistica da compilare è disponibile sul sito web.

**Si sottolinea l'importanza di richiedere il "parere per scarichi domestici" durante la fase di progettazione dei fabbricati in modo da poter recepire le prescrizioni sui dispositivi di pre-trattamento (degrassatore, imhoff, ecc...), così come previsto dalla specifica tecnica "103207 - ALLACCIAMENTI FOGNARI A GRAVITA".**



Per informazioni relative all'ottenimento del Nulla Osta allo scarico di acque reflue domestiche è disponibile il Numero Verde gratuito 800.997.040, attivo dalle 8.00 alle 22.00 dal lunedì al venerdì e dalle 8.00 alle 18.00 il sabato.

### **Servizi Acquedotto, Gas e Fognatura**

- h) In riferimento alla zona di cessione C) Piazzale prospiciente edificio Q "Zoox" su Via delle Suore si comunica che in quell'area sono presenti condotte gestite dalle Scriventi del servizio Fognatura, Gas e Acquedotto pertanto sarà necessario stipulare opportuna servitù **per garantire l'accesso al personale di INRETE Distribuzione Energia S.p.A. e Hera S.p.A.** h24 ogni giorno dell'anno, senza vincoli o procedure che regolamentino gli accessi evitando opere anche temporanee sull'area occupata dai sottoservizi.
- Per evitare che gli apparati radicali degli alberi di cui è prevista la piantumazione possano arrecare danni alle tubazioni esistenti, **occorrerà sempre mantenere una distanza dalle condotte in esercizio di almeno 3 metri.**

## **2. Progetto Dorsale Pista ciclabile**

### **Servizi Acquedotto, Gas e Fognatura**

- **Al fine di valutare correttamente le interferenze con le reti esistenti lungo la via delle Suore risulta necessario richiedere un sopralluogo per individuare l'esatta posizione e quota delle condotte** mediante il nuovo WEBFORM Multiservizio disponibile sul sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it). Le istruzioni dettagliate su come procedere sono visionabili alla pagina <https://www.gruppohera.it/assistenza/progettisti-e-tecnici>.
- **Poiché risultano presenti condotte in fibrocemento del servizio acquedotto, si evidenzia che le tubazioni di questo materiale sono maggiormente soggette a rotture quando lavorazioni significative, quali sbancamenti, scavi, movimenti terra, sollecitazioni varie, sono a ridosso delle stesse.**  
**Si richiede, pertanto, di produrre una tavola di sovrapposizione delle reti con il progetto della pista ciclabile così da valutare le puntali interferenze ed eventualmente prescriverne il rifacimento.**
- Eventuali pozzetti d'ispezione che dovessero trovarsi all'interno delle aree soggette a intervento dovranno essere messi in quota in modo da risultare sempre accessibili;



- Qual ora si verificasse la necessità di fare scavi per riparazioni di pronto intervento, il ripristino del manto stradale sarà eseguito come da prescrizioni generali del regolamento Comunale, eventuali colorazioni diverse del nero se non sono previste non verranno tenute in considerazione.
- Per evitare che gli apparati radicali degli alberi di cui è prevista la piantumazione possano arrecare danni alle tubazioni esistenti, occorrerà sempre mantenere una distanza dalle condotte in esercizio di almeno 3 metri.
- I pozzetti e le camerette a servizio dell'illuminazione pubblica dovranno essere posati ad una distanza di almeno 1 m dalle condotte esistenti in esercizio lungo via delle Suore così da permetterne la futura manutenzione ordinaria e straordinaria.

### **3. Progetto Torna Indietro – via del Tirassegno**

#### **Servizi Acquedotto, Gas e Fognatura ed EE**

- a) In riferimento alla chiusura di via del Tirassegno sulla quale sono presenti condotte acquedotto, gas e fognatura dovranno essere predisposte le nuove adeguate servitù per le reti dei sottoservizi ubicate all'interno delle aree che diventeranno private, che dovranno rispettare le seguenti indicazioni:
- dovranno essere gratuite nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
  - l'accesso alle condotte, alle saracinesche ed al manufatto contatori dovrà essere sempre consentito ai tecnici di Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. sia a piedi che con mezzi meccanici di ogni tipologia, autocarri ed escavatori h24 ogni giorno dell'anno senza vincoli o procedure che regolamentino gli accessi evitando opere anche temporanee sull'area occupata dai sottoservizi;
  - la pavimentazione sopra le condotte dovrà essere in asfalto. In caso di perdite, Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. realizzeranno soltanto il binder o strato di collegamento e non il tappeto di usura.
- b) **In particolare, per quanto concerne il sottoservizio Acquedotto avendo la condotta PE DE 110, presente nella via Tirassegno, manifestato diverse rotture negli ultimi anni dovrà essere rinnovata al fine di poterne garantire una maggiore durabilità.**

Per tali opere il S.A. richiederà specifico preventivo mediante il **nuovo WEBFORM Multiservizio** disponibile sul sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it). Le istruzioni dettagliate su come procedere sono visionabili alla pagina <https://www.gruppohera.it/assistenza/progettisti-e-tecnici>;



- c) In riferimento alla realizzazione dello smaltimento delle acque meteoriche a servizio della rotatoria occorrerà modificare i tracciati degli allacciamenti delle singole caditoie alla condotta principale, prediligendo collegamenti perpendicolari alla rete di fognatura bianca.

#### **Progetto rotatoria via Sant'Anna**

- a) In riferimento alla realizzazione della rotatoria in via Sant'Anna si segnala la necessità **di spostamento delle condotte del servizio Gas e Acquedotto** tale da poterne così garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria senza compromettere la viabilità della rotatoria stessa.
- Per tali opere il S.A. richiederà specifico preventivo mediante il **nuovo WEBFORM Multiservizio** disponibile sul sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it). Le istruzioni dettagliate su come procedere sono visionabili alla pagina <https://www.gruppohera.it/assistenza/progettisti-e-tecnici>
- b) Per quanto concerne il servizio Fognatura sono ancora in corso le verifiche sulla consistenza della rete mista nell'area interessata. Saranno comunicate con integrazione al presente parere quanto prima.

#### **Servizio ENERGIA ELETTIRCA**

Si trasmette in allegato la tavola "planimetrieopereeelettricheurbani" contenente i tracciati del servizio EE da riportare negli elaborati finali e la collocazione delle due cabine elettriche, con dimensione interna 4x4 m e 2,5x4 m che andranno cedute ad INRETE S.p.A.

Analisi Sezioni specifiche di Progetto:

##### **1 – Tratto di Via delle Suore in cui è presente la Cabina di consegna n. 2591828**

Dovrà essere eseguita da parte del Proponente, polifora a 6F al fine di sostituire parte delle presenti entrate in interferenza con la costruzione dei fabbricati O ed R. Per tali opere dovrà essere anche richiesto esplicito preventivo di spostamento.

##### **2- Attraversamento in TOC di Via delle Suore**

Esecuzione da parte del proponente di TOC a 6 Fori PN16 D\_esterno 160 mm per ricircuitazione rete di MT per alimentazione cabina di consegna CPC

##### **3 – Potenziamento polifora esistente e posa di nuova cabina a BOX dimensioni utili interne 4x4 m a standard INRETE per alimentazione utenze dell'edificio MP – parcheggio multipiano**





Da eseguire la posa di altri 6 Fori da 160 mm corrugato in verghe da 6 m 450N in bauletto in CLS e posa di nuova cabina Box a servizio dell'area parcheggio

#### 4 – Realizzazione nuova polifora e cabina Box piccolo 2,5x4m

Realizzazione lungo il tratto di via della Suore lato Sud per modifica percorso polifora INRETE esistente.

L'area di intervento è attraversata da varie linee interrato MT e che la stessa deve essere oggetto di ricircuitazioni nei nuovi cavidotti.

Valgono le seguenti note:

- c) L'approvazione della presente tavola è relativa allo schema dei percorsi delle reti elettriche pubbliche di BT-MT, nonché alla collocazione delle cabine elettriche. Eventuali variazioni progettuali dovranno essere preventivamente concordate.
- d) Le polifore del servizio elettrico di INRETE non dovranno essere posate in scavi comuni con altri sottoservizi e dovranno essere mantenute da essi ad una distanza minima di 30-50 cm a seconda del sottoservizio.
- e) Le polifore dovranno essere posate a una quota di fondo scavo -1,20 m o più a seconda della sezione di competenza.
- f) Dovrà essere realizzata, da parte del lottizzante, specifica TOC per attraversamento di via delle Suore con 6 fori 160 D esterno, classe PN16 per la posa di Cavi elettrici;
- g) I materiali (tubi, pozzetti, camerette, sellette di posa e corda di traino) sono forniti da INRETE ad esclusione dei materiali per l'esecuzione della TOC di piena competenza del lottizzante.
- h) Dovranno essere evitate piantumazioni arboree sulle percorrenze delle condutture elettriche fino a una distanza di 3 m.
- i) Per la posa delle nuove reti, si deve fare riferimento al disciplinare che invieremo all'atto della richiesta del lottizzante. Si ricorda che tutti tubi delle nuove polifore sono a doppia parete in verghe semirigide da 6 metri in PE diam. 160 mm 450N e nella posa devono essere protetti da bauletto in cls, con profondità di fondo scavo indicata in planimetria. Gli armadietti stradali devono essere collegati ai pozzetti antistanti con 3 tubi diam. 125 mm e nel pozzetti vi va infissa una puntazza di terra.
- j) Relativamente agli scavi per la rete MT, è necessario attendere il nulla osta della Soprintendenza, a cura di INRETE o del lottizzante se previsto controllo archeologico.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito a quanto sopra indicato, si invita il S.A. ad interfacciarsi direttamente con i referenti di INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA



S.p.A. Ing. Simone Nipoti tel. 051.2814160 email: [simone.nipoti@inretedistribuzione.it](mailto:simone.nipoti@inretedistribuzione.it) e  
Ing. Pier Giorgio Ballanti tel. 051.287212 email: [piergiorgio.ballanti@inretedistribuzione.it](mailto:piergiorgio.ballanti@inretedistribuzione.it).

### **Antincendio**

- La realizzazione di eventuali allacciamenti ad uso antincendio è subordinata all'invio all'indirizzo pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) del modulo "Richiesta parere per allaccio acquedotto/antincendio" disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Acquedotto\Parere allacciamento antincendio". Il Gestore, in risposta a questa richiesta, indicherà anche la pressione di funzionamento della rete. Ricordando:
  - che ai sensi delle norme vigenti in materia di sicurezza è compito della proprietà/datore di lavoro effettuare l'analisi del rischio incendio e garantire il mantenimento nel tempo dell'efficienza dei sistemi antincendio;
  - che la pressione della fornitura al contatore può subire nel tempo delle riduzioni rispetto alle condizioni di esercizio all'atto della prima fornitura del servizio – in quanto assoggettata a variazioni per differenti richieste idriche di rete legate alla stagionalità o a mutamenti del contesto urbanistico, ad interruzioni/limitazioni nella distribuzione dell'acqua per esigenze tecniche di gestione o per guasti, per modifiche di assetto gestionale di rete idrica;
  - che ai sensi dei regolamenti del Servizio Idrico Integrato, non è consentita la connessione diretta di sistemi di pompaggio alle tubazioni di allaccio derivate da quelle stradali, dovendo invece prevedere serbatoi di accumulo o di disconnessione a monte dei sistemi di pompaggio;
  - che – sempre a norma dei regolamenti del Servizio Idrico Integrato – al fine di garantire la potabilità delle acque di rete idrica pubblica, è fatto obbligo di installare a valle del contatore un idoneo sistema di disconnessione idraulico in grado di impedire l'inversione di flusso delle acque interne verso la rete idrica pubblica;

**si consiglia la realizzazione di una vasca di accumulo e relativo sistema di pompaggio privato di dimensionamento adeguato alla rete antincendio** ad uso dell'area/immobile in oggetto, al fine di poter sempre disporre di pressione e di volumi necessari all'impianto antincendio, indipendentemente dal livello di pericolosità.



Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente Ing. Annalisa Simonini tel. 051 2814976, e-mail [annalisa.simonini@gruppohera.it](mailto:annalisa.simonini@gruppohera.it), pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it), avendo cura di citare l'oggetto la data e i numeri di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

**Responsabile Progettazione Ingegneria HERAtech S.r.l.**  
**Procuratore speciale Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.**  
**Dott. Ing. Marco Guidorzi**  
*Firmato digitalmente*

*Allegati: "planimetrieopereelettricheurbani"*

*Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.*  
*Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"*

